

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «БРАУС»**

143582, Московская область, Истринский район, д., Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя
Советского Союза Конюхова С.С. д.1А, помещение 7
ОГРН: 1155024009073 ИНН 5024159945 КПП 501701001

исх. №107 от 01.11.2024г.

Кому: Администрация г.о. Истра,
г. Истра, Площадь Революции, д.4

Кому: Министерство по содержанию территорий и
государственному жилищному надзору Московской
области

Московская область, Одинцовский городской округ, с/п
Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского
шоссе, д.1. корпус А

Уведомление

Настоящее уведомление направляется для сведения. Сообщаем, что в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ и ст.782 ГК РФ ООО «УК «БРАУС» расторгает договор управления по следующим адресам: МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.2 и МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.22. Последним днем действия договора управления указанными выше многоквартирными домами является 31.12.2024г.

На основании вышеизложенного просим организовать процедуру назначения временной управляющей организации.

Приложение: уведомление о расторжении договора управления, направленного собственникам жилых помещения на 2-х листах.

Генеральный директор
ООО «УК «БРАУС»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.В. Азаров', written over the stamp.

И.В. Азаров

Исп. Морозов Андрей

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «БРАУС»»**

143582, Московская область, Истринский район, д., Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя
Советского Союза Конюхова С.С. д.1А, помещение 7
ОГРН: 1155024009073 ИНН 5024159945 КПП 501701001

Иск. №04 от 30.10.2024

Кому: Собственникам жилых помещений, расположенных
по адресу МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя
Советского Союза Фадеева А.И., д.22

УВЕДОМЛЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ!

Уважаемый собственник жилого помещения в доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.22 (далее – дом),

ООО «УК «БРАУС» уведомляет, что в соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса РФ и решением общего собрания собственников жилых помещений, между собственниками дома и ООО «УК «БРАУС» был заключен договор управления сроком по 31.12.2018 г.

Указанный договор управления в соответствии с положениями части 6 статьи 162 Жилищного кодекса РФ и пункта 8.1. договора управления ежегодно продлевался на следующий календарный год.

ООО «УК «БРАУС», руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и условиями договора управления, уведомляет Вас об отказе от пролонгации договора управления на следующий календарный год.

Сообщаем, что последним днем действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.22 является 31.12.2024 г.

С целью обеспечения жизнедеятельности многоквартирного дома и бесперебойного поступления коммунальных ресурсов, Вам необходимо:

1. Провести общее собрание собственников и выбрать иную управляющую организацию, либо создать товарищество собственников недвижимости;
2. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Дополнительно сообщаем, что уведомление о расторжении договора управления и отказе от его пролонгации направлено в Администрацию городского округа Истра и в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Генеральный директор
ООО «УК «БРАУС»



И.В. Азаров

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «БРАУС»**

143582, Московская область, Истринский район, д., Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя
Советского Союза Конохова С.С. д.1А, помещение 7
ОГРН: 1155024009073 ИНН 5024159945 КПП 501701001

Исх. №103 от 30.10.2024

Кому: Собственникам жилых помещений, расположенных
по адресу МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя
Советского Союза Фадеева А.И., д.2

УВЕДОМЛЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ!

Уважаемый собственник жилого помещения в доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.2 (далее – дом),

ООО «УК «БРАУС» уведомляет, что в соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса РФ и решением общего собрания собственников жилых помещений, между собственниками дома и ООО «УК «БРАУС» был заключен договор управления сроком по 31.12.2017 г.

Указанный договор управления в соответствии с положениями части 6 статьи 162 Жилищного кодекса РФ и пункта 8.1. договора управления ежегодно продлевался на следующий календарный год.

ООО «УК «БРАУС», руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и условиями договора управления, уведомляет Вас об отказе от пролонгации договора управления на следующий календарный год.

Сообщаем, что последним днем действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Истра, д. Красный Поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.2 является 31.12.2024 г.

С целью обеспечения жизнедеятельности многоквартирного дома и бесперебойного поступления коммунальных ресурсов, Вам необходимо:

1. Провести общее собрание собственников и выбрать иную управляющую организацию, либо создать товарищество собственников недвижимости;
2. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Дополнительно сообщаем, что уведомление о расторжении договора управления и отказе от его пролонгации направлено в Администрацию городского округа Истра и в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Генеральный директор
ООО «УК «БРАУС»



И.В. Азаров
Ген. директор
А.В. Азаров

